

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim)
do vi phạm pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 37/KL-TTR ngày 04/11/2025 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng hoạt động chế biến khoáng sản, việc thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước của Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6293/TTr-SNNMT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.360,0 m² đất của Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim), tại Lô F2, quy hoạch giai đoạn I tại Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên), đã được UBND tỉnh Bắc Kạn (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) cho thuê để thực hiện dự án Nhà máy luyện kim phi cốc (công suất 100.000 tấn sắt xộp/năm) tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BA 889887 ngày 16/4/2012.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) không đưa đất vào sử dụng từ năm 2016 cho đến nay, thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Giao Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim); trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đăng tải nội dung Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

2. Giao Trung tâm Thông tin tỉnh có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Khu Công nghiệp Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất tại thực địa theo quy định.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BA 889887 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 16/4/2012 mang tên Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong trường hợp Công ty cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ Khu Công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý diện tích 9.360,0 m² đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

5. Giao Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, các sở, ngành có liên quan và UBND xã Thanh Thịnh kiểm tra, xác định, xử lý các nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án Nhà máy luyện kim phi cốc bảo đảm đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Dịch vụ Khu Công nghiệp Thái Nguyên; xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật; giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BA 889887 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 16/4/2012 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, cơ quan thuế, các sở, ngành có liên quan và UBND xã Thanh Thịnh xác định và thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án Nhà máy luyện kim phi cốc theo đúng quy định pháp luật.

7. UBND xã Thanh Thịnh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, cơ quan thuế, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan đôn đốc Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) thực hiện bàn giao đất tại thực địa, xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có), xác định và thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án; phát hiện, kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai đối với phần diện tích đất đã thu hồi theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Khu Công nghiệp Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Thanh Thịnh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (Matexim) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

MinhHồng/QĐ/22.6.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hậu